



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ครั้งที่ 2/2567 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

โครงการ ไอดีโอ จุฬา - สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ จุฬา - สามย่าน

ที่อยู่ 189 ถนน สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด

เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.105)

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ครั้งที่ 2/2567 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไอทีโอ จุฬา - สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)

วันที่ 20 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอจุฬา-สามย่าน โดยบริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอจุฬา-สามย่าน ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 ถึงเดือน ธันวาคม 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ตำแหน่ง |
|-----------------------|------------------------------|
| นางสาว ทศนีย์ สุขเกษิ | ผู้จัดการอาคาร |
| นางสาว ปวีณา ดีสภา | ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร |
| นาย อภิภู เรืองศิริ | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |
| นาย อนุสรณ์ อันใจหาญ | ผู้ช่วยหัวหน้าช่างประจำอาคาร |

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ลงนาม

ลงชื่อผู้ลงนาม

(คุณ ไตรยศ จันทรวานิชสกุล)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ จุฬา-สามย่าน

**ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน (IDEO CHULA – SAMYAN)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน (IDEO CHULA – SAMYAN)
2. สถานที่ตั้งโครงการ : 189 ถนน สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.105)
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร. 02 – 056 – 2222
5. จัดทำโดย : บริษัท เดอะเวิร์ด คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เมื่อการประชุมครั้งที่ 13/2563 วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 ตามหนังสือที่
ทส 1010.5/4031 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2563
7. โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ครั้งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A
ความสูง 34 ชั้น อาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง
ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร
กิจกรรมในโครงการ : รายละเอียดการดำเนินกิจกรรมของโครงการ มีรายละเอียดเป็นไปตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงไว้ในรายงาน บทที่ 1
ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

สารบัญ

หน้า

| | | |
|----------------|--|-------------|
| บทที่ 1 | รายละเอียดโครงการ | |
| | | 1-1 |
| 1.1 | ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 | รายละเอียดโครงการ | 1-5 |
| 1.4 | แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-49 |
| บทที่ 2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 – 2-47 |
| บทที่ 3 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 | วัตถุประสงค์ | 3-2 |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.4 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 – 3-14 |
| 3.5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-15 – 3-24 |
| บทที่ 4 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ | 4-1-4-2 |

ภาคผนวก

| | |
|-----------|---|
| ภาคผนวก ก | สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ(ระยะดำเนินการ) |
| ภาคผนวก ข | เอกสารจากหน่วยงานราชการ |
| ภาคผนวก ค | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ |
| ภาคผนวก ง | หนังสือรับรองการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก จ | สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวก ฉ | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ง

หนังสือรับรองการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก จ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์